

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 12

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 71,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

26 281

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	10 164	8 050	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 655	3 655
			2.банк.1,5%	170	170
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
				0	0
Капитальный ремонт	0	0			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>10 164</b>	<b>8 050</b>		<b>3 825</b>	<b>3 825</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 987	3 158		2 278	2 278
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 987</b>	<b>3 158</b>		<b>2 278</b>	<b>2 278</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>14 152</b>	<b>11 208</b>		<b>6 104</b>	<b>6 104</b>
пени	168	133			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>14 320</b>	<b>11 341</b>		<b>6 104</b>	<b>6 104</b>
Сумма переплаты (задолженности)					5 237
процент оплаты арендаторы		79,20			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>31 518</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Садовая д. 12**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 71,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**26281**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*1,78	126,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*1,78	126,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*1,78	126,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*1,78	126,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*1,78	126,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53



<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*1,78	126,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53
	Ревизия электрооборудования по графику	235
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	53
	итого	<b>3 655</b>